

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 3 Rhagfyr 2015

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 9 RHAGFYR 2015** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democraidaidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD (Tudalennau 11 - 12)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 13 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd 11 Tachwedd 2015 (copi wedi'i atodi).

CEISIADAU AM GANIATÂD DATBLYGU (EITEMAU 5-12)

5 CAIS RHIF 25/2015/0636/ - TIR I'R DWYRAIN O LYN BRENNIG, NANTGLYN (Tudalennau 21 - 88)

Ystyried cais i adeiladu a gweithredu fferm wynt sy'n cynnwys un ar bymtheg o dyrbinau gwynt ynghyd â newidyddion, traciau mynediad, offer switsio ar y safle ac adeilad mesuryddion, dau dŵr anemometreg a'r seilwaith cysylltiedig ar gyfer adeiladu a gweithredu (cynllun diwygiedig a weithredwyd yn rhannol dan gyfeirnod caniatâd cynllunio 25/2007/0565) ar dir i'r dwyrain o Lyn Brennig, Nantglyn (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 12/2015/0656/PFT – TIR GERLLAW COEDWIG CLOCAENOG, I'R GORLLEWIN O TAN Y CREIGIAU, CLAWDDNEWYDD, RHUTHUN (Tudalennau 89 - 114)

Ystyried cais am osod un tyrbîn gwynt gyda thrac mynediad cysylltiedig, sylfaen, llawr caled i'r craen a chabinet cadw offer ar dir gerllaw Coedwig Clocaenog, i'r Gorllewin o Tan y Creigiau, Clawddnewydd, Rhuthun (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 40/2015/0199/PF - TIR YNG NGHASTELL BODELWYDDAN, ENGINE HILL BODELWYDDAN, Y RHYL (Tudalennau 115 - 130)

Ystyried cais i adeiladu atgynhyrchiad o ffosydd Rhyfel Byd Cyntaf ar dir yng Nghastell Bodelwyddan, Engine Hill, Bodelwyddan, Y Rhyl (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 42/2015/ 0237/ PF – HEN IARD ADEILADWYR ANGLIA A'R MEYSYDD PARCIO GERLLAW, NEWMARKET ROAD, DYSEARTH, Y RHYL (Tudalennau 131 - 186)

Ystyried cais i drosi swyddfeydd / gweithdai i ddarparu 19 o fflatiau hunangynhwysol. (ii) Codi bloc o 6 fflat hunangynhwysol (yn cynnwys 2 Uned Fforddiadwy). (iii) Codi 13 Uned Dechrau Cyflogaeth. (iv) Darparu Lle Parcïo Cysylltiedig, gofod amwynder a hamdden ar hen Iard Adeiladwyr Anglia, Newmarket Road, Dyserth, Y Rhyl (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 43/2014/1371/ PF – MAES CARAFANNAU PLAS DEVA, FFORDD TALARGOCH, GALLT MELYD, PRESTATYN (Tudalennau 187 - 204)

Ystyried cais am gais cynllunio llawn i newid defnydd tir ar gyfer lleoli 26 carafán gan gynnwys mynediad, lle parcïo a gwaith cysylltiedig, ac adeiladu 17 o anheddau ac addasu adeiladau presennol yn 2 annedd ym Mharc Carafanau Deva Plas, Ffordd Talargoch, Gallt Melyd, Prestatyn (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF 43/2015/0985/PF - 96 STRYD FAWR, PRESTATYN (Tudalennau 205 - 216)

Ystyried cais am newid defnydd y llawr gwaelod i ddefnydd bwyty dosbarth A3 a throsi'r lloriau uchaf yn 3 fflat hunangynhwysol yn 96 Stryd Fawr, Prestatyn (copi ynghlwm).

11 CAIS RHIF 45/2015/0359/PF – 53 FFORDD BRIGHTON, Y RHYL (Tudalennau 217 - 230)

Ystyried cais am godi 8 fflat, newidiadau i'r trefniadau mynediad presennol a chael gwared ar 7 o goed sy'n destun Gorchymyn Gwarchod Coed yn 53 Ffordd Brighton, Y Rhyl (copi ynghlwm).

12 CAIS RHIF 46/2015 / 0765 / PF - TIR YNG NGWESTY BOD ERW, Y ROE, LLANELWY. (Tudalennau 231 - 242)

Ystyried cais am newid defnydd tir ar gyfer lleoli unedau storio diogel ar dir yng Ngwesty Erw Bod ,Y Roe, Llanelwy (copi ynghlwm).

13 ADRODDIAD I GEISIO PENDERFYNIAD AR AMODAU I'W CYNNWYS AR GANIATÂD CYNLLUNIO 07/2015/0414 / PFT - TYFOS, LLANDRILLO, CORWEN (Tudalennau 243 - 290)

Ystyried adroddiad gyda manylion am amodau y bwriedir eu rhoi at ganiatâd cynllunio ar gyfer un tyrbîn gwynt yn Tyfos, Llandrillo, Corwen a roddwyd yng nghyfarfod y Pwyllgor Cynllunio mis Tachwedd 2015 (copi ynghlwm).

14 TELERAU CYTUNDEB CYFREITHIOL A106 A DIWEDDARU AMODAU CYNLLUNIO AR GYFER CAIS CYNLLUNIO AMLINELLOL 40/2013/1585 / PO, TIR I'R DWYRAIN O FODELWYDDAN (Tudalennau 291 - 418)

Ystyried adroddiad yn manylu ar y Telerau ar gyfer cytundeb cyfreithiol Adran 106 arfaethedig ar gyfer Safle Strategol Allweddol Bodelwyddan (KSS) (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Ray Bartley (Cadeirydd)

Win Mullen-James (Is-Gadeirydd)

Ian Armstrong
Brian Blakeley
Joan Butterfield
Jeanette Chamberlain-Jones
Bill Cowie
Meirick Davies
Richard Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones
Barry Mellor

Bob Murray
Peter Owen
Dewi Owens
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Arwel Roberts
Anton Sampson
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned